

# MODERNE VILLA MIT SEEANSCHLUSS

<https://immobilien-lagomaggiore.com>



2.500.000 €



Die moderne Villa direkt am See mit umliegendem Garten, Yachthafen und großem überdachten Bootsanlegeplatz befindet sich nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen Raumaufteilung Im Zwischengeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit einem Keramikamin, großen Schiebefenstern, die sich zum See hin öffnen, eine Küche, einen Flur, zwei Schlafzimmer und... [Weiterlesen](#)

[»Moderne Villa mit Seeanschluss](#)

- Haus
- freistehende Villa Piemont, Strandnah, Wassersport
- 350 m<sup>2</sup>

## Details



### Call us now

Telefon: +49 7621 4249197

E-Mail: [info@immobilien-lagomaggiore.com](mailto:info@immobilien-lagomaggiore.com)

**Ort:** Baveno

**Fläche, m<sup>2</sup>:** 350 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 5

**Anzahl Kfz-Stellplätze:** 4

**Kellerraum:** ja

**Typ:** Haus

**Grundstücksfläche:** 1150

**Kfz-Stellplatz:** Doppelgarage

**Heizung:** Autonom

---

## Lage

**Seeblick:** Ja

**See-Seite:** West-Ufer

---

## Makler-Courtage

**Makler-Courtage:** 4,76 % des notariell beurkundeten Kaufpreises. Fällig mit Unterzeichnung des Vorvertrags.



**Call us now**

Telefon: +49 7621 4249197

E-Mail: [info@immobilien-lagomaggiore.com](mailto:info@immobilien-lagomaggiore.com)